

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 01 " августа 2026г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 01 " августа 2026 год
осенний осмотр на " _____ " _____ 2026 год

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

и.о. главного инженера Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

Начальник участка- Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета МКД кв.№ 620 Жвирбля О.К.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2019
Срок службы здания _____
Материал стен смешанный
Вид и тип фундамента монолитный железобетон
Вид и тип кровли рулонная
Число этажей 15-17
Количество подъездов 9
Количество квартир 647
Количество лифтов 18 шт.
Общая площадь дома 47 919,6 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 36 622,90 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие докового этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	3440,9	рулонное	Удовлеств.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	543,96	парапет	Удовл.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов от осадков	шт.	82	оголовок	Удовл.				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	54	металл	Удовл.					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	X		Удовл.				
	отмостка	кв. м	466	асфальт	Удовл.				
	приямки	шт.	18	Ж.бетон	Удовл.				
	крыльца	шт.	9	Ж.бетон	Удовл.				
	Наружные стены	кв. м	11 780,41	Комбинированные	Удовл.				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м	11 780,41	Керамогранитная плитка	Удовл.				
архитектурная отделка	кв. м	X		Удовл.					

	плиты балконов и лоджий	шт.	X		Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	X		Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	9	ж/б панель	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м	X		Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	668	метал., ПВХ	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	341	ПВХ	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	18	ПВХ	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	11780,41	ж/б плита	Удовл.			
	подвальные	кв. м	3170,88	ж/б плита	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	28171,75	ж/б панель	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
3	Лестницы	кв. м	2 055,8	ж/б	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	18	металл	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	717,24	стеклопакет	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	648	ПНВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	647	сталь	Удовл.			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления	комп.	X					

	вентиляцией							
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	246	панельный	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2149	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	910	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1 894	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	2	ИТП	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	3059	Энергофл.	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	3	МКТС	Удовл.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	2560	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	3518	полипроп.	Удовл.			
	задвижки	шт.	31	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1836	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	2	МКТС	Удовл.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	1669	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2935	полипроп.	Удовл.			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1750	латунь	Удовл.			

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	884	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2139	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	648	ПВХ/сталь	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	3	Напольные вводные панели	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	149	УЭРМ	Удовл.			
	светильники	шт.	2 119	Светодиод.	Удовл.			
	выключатели	шт.	27	Откр. устан	Удовл.			
	розетки	шт.	18	Откр. устан	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июнь		1 раз в год в соответствии с договором
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август/сентябрь		1 раз в год в соответствии с условиями договора
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с приложением к договору	Система находится в исправном состоянии	
9	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с приложением к договору	Система находится в исправном состоянии	
10	Проведение строительно-технической экспертизы	X	X	X

11	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
13	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
14	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Приложение: Акт осмотра ОДИ от 30.09.2024 на 16 стр.

Члены комиссии:

И.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

председатель совета МКД кв.№ 620 от росписи отказался
(должность) Жвирбля О.К.
(фамилия, инициалы)

"01" апреля 2026 г.

Председатель МКД от
подписи отказался.
Светлана Федосеева от
МКД не представил.